



COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Candida Lena Perpentì, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0005490 del 22-06-2022
Class: 9.4 Fasc: 13/20



DETERMINAZIONE N. 377 DEL 22-06-2022

OGGETTO: CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA - LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. CIG ZA436E1536 - PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. AFFIDAMENTO INCARICO GEOM. DEL GIORGIO OSCAR DI SAMOLACO (SO).

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE la Comunità Montana con delibera della Giunta Esecutiva n. 51 del 15/04/2019 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" a firma degli ingg. Mario e Carlo Erba, per un importo complessivo di € 578.000,00, di cui € 365.064,54 per lavori a base d'asta;

CHE con determinazione n. 828 del 07/12/2018 è stato indetto l'appalto mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, per l'individuazione di 40 operatori economici da invitare, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso con individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse, come previsto dall'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE con determinazione n. 436 del 07/09/2020 si approvava il verbale di gara e si affidava all'impresa Edilmaino Enterprise srl con sede in Darfo Boario Terme (BS) l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" al prezzo di € 313.650,41 pari all'importo di contratto + IVA, di cui € 286.170,37 a seguito del ribasso del 15,23% sull'importo a base d'asta pari a € 337.584,54, oltre € 27.480,00 quali oneri della sicurezza;

CHE l'appalto è stato perfezionato con contratto registrato all'Ufficio Territoriale di Morbegno Rep. n. 304 - Serie: 1T Numero: 24 del 16/10/2020, per un importo di € 313.650,41 oltre IVA nei termini di legge;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 19/02/2021 come da verbale agli atti;

CHE con delibera della G.E. n. 153 del 04/11/2021 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori denominati "Realizzazione ponte ciclopedonale sul canale del Pozzo di Riva nei Comuni di Novate Mezzola e Samolaco" a firma dell'ing. Carlo Erba, per un importo netto di perizia di € 39.335,70 che eleva l'importo contrattuale ad € 352.986,11 comprensivo di € 30.926,34 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE i lavori sono stati ultimati in tempo utile contrattuale come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori del 18/05/2022, prot. n. 4360 del 19/05/2022;

CHE è necessario affidare il servizio di frazionamento catastale dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, per portare a conclusione l'iter espropriativo;

VERIFICATO che l'attuale carico di lavoro dell'Ufficio Tecnico, non consente la realizzazione interna del sopraccitato servizio e che pertanto, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a professionisti esterni;

DATO ATTO:

CHE con procedura tramite portale regionale Sintel n. 156042188 in data 17 giugno 2022 è stata richiesta offerta per l'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, al geom. Oscar Del Giorgio poiché si ritiene possa svolgere in modo celere ed efficiente il servizio in oggetto;

CHE come risulta dalla procedura Sintel n. 156042188 il geom. Oscar Del Giorgio entro il termine di lunedì 20 giugno 2022 ore 18.00.00 ha presentato offerta di € 2.250,00;

CONSIDERATO che l'importo del servizio oggetto della presente determinazione è al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché inferiore a € 139.000,00, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 2020;

VISTA la bozza di contratto tra l'incaricato sopra menzionato e la Comunità Montana della Valchiavenna relativa all'incarico professionale di redazione del frazionamento catastale dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano per un importo pari a complessivi € 2.250,00 + c.p. 5% + IVA 22% = € 2.882,25;

VERIFICATO il possesso dei requisiti, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come risulta dal verbale di verifica dei requisiti registrato al prot.n. 5451 del 21/06/2022;

RAVVISATA la correttezza e la regolarità del procedimento di aggiudicazione;

VISTA la documentazione agli atti;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'approvazione del disciplinare sopraccitato;

VISTI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- il punto 4.1.3 delle linee guida ANAC n. 4: "Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.Lvo n. 50/2016;

VISTA la Legge n. 120/2020;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera assembleare n. 35 del 9/10/98, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di approvare il Report della procedura di indagine di mercato su piattaforma elettronica Sintel n. 156042188, che allegato alla presente al punto (1) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di affidare in via definitiva al geom. Oscar Del Giorgio di Samolaco (SO) l'incarico professionale relativo alla redazione del frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano per un importo pari a complessivi € 2.250,00 + c.p. 5% + IVA 22% = € 2.882,25;

Di approvare la sopraccitata bozza di contratto (allegato 2) quale parte integrante del presente atto;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per tutte le fasi della presente procedura è il sottoscritto ing. Alberto Bianchi;

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'articolo n. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Di imputare la spesa complessiva presunta di € 2.882,25 al cap. 381300 (I. 135.7/20 - Piano dei Conti U.2.02.01.09.013) del PEG del corrente esercizio, in corso di formazione;

Di pubblicare il presente atto di affidamento ai sensi di legge;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;

Il presente atto viene comunicato ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

All. 1):

Report della procedura di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL n. 156042188

All. 2):

Bozza di contratto tra l'incaricato sopra menzionato e la Comunità Montana della Valchiavenna relativa all'incarico professionale del frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

ing. Alberto Bianchi

Report della Procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE D... n. 156042188 effettuata da Comunità Montana della Valchiavenna

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	7

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	156042188
<i>Nome Procedura</i>	CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI
<i>Codice CIG</i>	ZA436E1536
	No
<i>Num. Protocollo</i>	1628965
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5323 del 17/06/2022

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71300000-1 - Servizi di ingegneria
<i>Codici categorie Professioni Rego- lamentate</i>	PRO.04.08 - GEOMETRA.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedi- mento</i>	Alberto Bianchi
<i>Nome Ente</i>	Comunità Montana della Valchiavenna
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	n/d
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 17 giugno 2022 10.32.03 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazio- ne delle offerte</i>	lunedì 20 giugno 2022 18.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / In- formativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazio- ne di accetta- zione termini e condizioni	Il Concor- rente dichiara di accetta- re integral- mente la do- cumentazio- ne di gara, i relativi al- legati e tut- ti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministra- tivo	Vincolato a risposta sin- gola			Dichiaro di accettare ter- mini e condi- zioni
DICHIARA- ZIONE UNI- CA ED OF- FERTA ECONOMI- CA	Dichiarazio- ne unica ed offerta eco- nomica, fir- mata digital- mente, con- tenente le di- chiarazioni necessarie per l'ammissione	Amministra- tivo	Libero		Allegato	

Report della Procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIA-
VENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL
POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA
DI ACQUISIZIONE

Descrizione	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	formativo	tecnico		
alla gara e l'importo of- ferto.				

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar
<i>Login</i>	user_59714
<i>Indirizzo e-mail</i>	oscar.delgiorgio@geopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00839790144
<i>Indirizzo</i>	Via Ai Crotti 17, 23027 SAMOLACO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3387793267

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1655730010352
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 20 giugno 2022 15.00.10 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	2.250,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Bianchi Alberto
<i>Login</i>	user_56931
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comunità Montana della Valchiavenna (00576020143)
<i>Indirizzo email</i>	alberto.bianchi@cmvalchiavenna.it
<i>Num. telefono</i>	034333795

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar
<i>Login</i>	user_59714
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar (00839790144)
<i>Indirizzo email</i>	oscar.delgiorgio@geopec.it
<i>Num. telefono</i>	3387793267
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica definitivamente l'incarico del servizio in oggetto.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 21 giugno 2022 16.53.25 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI (ID#156042188) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
	Proposta di Aggiudicazione	

Report della Procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIA-
VENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL
POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA
DI ACQUISIZIONE D... n. 156042188 effettuata da Comunità Montana della Valchiavenna

Data	Oggetto	Testo
martedì 21 giugno 2022 9.41.25 CEST		La fase di valutazione del Mercato CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI (ID 156042188) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 21 giugno 2022 9.39.47 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1655730010352) della Procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI (ID 156042188) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 21 giugno 2022 9.39.40 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1655730010352) della Procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI (ID 156042188) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE D... n. 156042188 effettuata da Comunità Montana della Valchiavenna

Data	Oggetto	Testo
martedì 21 giugno 2022 9.37.46 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_59714 sulla Procedura con ID 156042188 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 20 giugno 2022 18.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI (ID 156042188).
lunedì 20 giugno 2022 15.00.10 CEST	Invio Offerta	L'offerente Studio Tecnico Geometra Del Giorgio Oscar ha inviato con successo un'offerta nel Mercato CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RICHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI (ID 156042188).
venerdì 17 giugno 2022 10.32.14 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - FRAZIONAMENTO. RI-

Report della Procedura CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIA-
VENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL
POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO. PROCEDURA
DI ACQUISIZIONE D... n. 156042188 effettuata da Comunità Montana della Valchiavenna

Data	Oggetto	Testo
		CHIESTA D'OFFERTA ALLA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI (ID 156042188).
venerdì 17 giugno 2022 10.32.04 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 156042188). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

**CUP B41B18000760009 - PROGETTO GREENWAYS IN
VALCHIAVENNA – LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE
CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI
COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO.**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE: SCHEMA DI CONTRATTO**
(art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016)

relativo alle seguenti prestazioni:

Prestazioni obbligatorie:

CIG ZA436E1536

**Redazione del frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle
particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano in Comune di Samolaco (SO)**

IL PROFESSIONISTA

Geom. Oscar Del Giorgio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alberto Bianchi

Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

1. La Comunità Montana della Valchiavenna con sede in Chiavenna via Lena Perpentì – c.f. 81001550144, affida, al Geom. Oscar Del Giorgio con studio in Samolaco (SO), l'incarico relativo al frazionamento dei terreni con conseguente variazione catastale delle particelle censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie.

Art. 2. (Obblighi legali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza del D.M. 04.04.2001, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; il medesimo è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.
3. L'affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata in data _____ da _____ Agenzia di _____ con massimale di € _____.

Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nella redazione del frazionamento delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera e censite al catasto del Comune di Samolaco al Fg. 72 particelle:
n. 350 – proprietà Meloni/Bellini – ente urbano
n. 471 – proprietà Meloni/Bellini – catasto terreni qualità prato
n. 383 – proprietà Tadic Biljana – ente urbano
n. 384 – proprietà Colzada/Vaninetti – ente urbano
n. 500 – proprietà Colzada/Vaninetti – catasto terreni qualità prato
2. Il tecnico incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto.
3. Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Art. 4. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
 2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali.
 3. Il tecnico incaricato si impegna a:
 - a. produrre n.1 copia degli elaborati n.2 copie cartacee degli elaborati approvati, nonché una in formato pdf.
-

Art. 5. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il tecnico è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
2. Nessuna sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.
3. Il tecnico risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Art. 6. (Durata dell'incarico)

1. I termini per le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'incarico.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione affidante, come segue:
 - a. Consegna elaborati approvati: **giorni 45**

Art. 7. (Penali)

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 1 (uno) per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 9, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 7; le penali sono cumulabili. Il tecnico sarà altresì ritenuto responsabile per eventuali maggiori danni che l'amministrazione dovesse subire in dipendenza di tali ritardi (es. perdita di finanziamenti imputabili a ritardi).
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 8. (Risoluzione del contratto)

1. È facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. È facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 9. (Determinazione dei compensi)

1. Tenuto conto dell'offerta presentata, è stabilito un corrispettivo **per onorari e spese**, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 3 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, di complessivi **€ 2.250,00 (euro duemiladuecenticinquanta/00)**.
 2. I compensi sopra indicati sono **fissi, vincolanti e onnicomprensivi**; essi sono stati determinati dal professionista, in relazione al numero dei mappali e dei fogli catastali, nonché dei punti fiduciali e tenendo conto dell'ubicazione del cantiere;
-

3. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, alle aliquote di legge.
4. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 10. (Modalità di corresponsione dei compensi)

1. I compensi, così come stabiliti all'articolo 9, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
 - a) saldo del compenso pattuito entro 30 giorni dalla consegna della ricevuta di registrazione al catasto;
2. Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 60 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al tecnico medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.
3. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.
4. In ogni caso i pagamenti devono essere fatti entro 6 mesi dall'approvazione della prestazione svolta.

Art. 11. (Obblighi tracciabilità)

1. Il conto dedicato intestato è identificabile con codice IBAN _____ della Banca _____, filiale di _____ (____) intestato a _____.
2. Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
3. Qualora l'Affidatario non assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 12. (Definizione delle controversie)

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa sarà devoluta al giudice di Sondrio competente per territorio.

Art. 13. (varie)

1. L'Amministrazione si riserva di sospendere in qualsiasi momento il presente contratto senza che per questo il tecnico possa richiedere maggiori compensi rispetto a quanto pattuito per ogni singola fase espletata ed approvata dall'Amministrazione. In tal caso il progetto rimane di proprietà della stazione appaltante.

Art. 14. (Disposizioni transitorie)

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti;

Chiavenna, li _____

IL TECNICO INCARICATO

Geom. Oscar Del Giorgio

documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alberto Bianchi

documento firmato digitalmente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Sub impegno N. 135/ 7 del 22-06-2022 a Competenza CIG ZA436E1536	
5° livello 07.01-2.02.01.09.013 Altre vie di comunicazione	
Capitolo 351300 / Articolo REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO	
Causale	PROGETTO GREENWAYS IN VALCHIAVENNA - LAVORI DI REALIZZAZIONE PONTE CICLOPEDONALE SUL CANALE DEL POZZO DI RIVA NEI COMUNI DI NOVATE MEZZOLA E SAMOLACO - CUP B41B18000760009 - CIG ZA436E1536. APPROVAZIONE SORTEGGIO DITTE DA INVITARE - FRAZIONAMENTO DEL
Importo 2022	Euro 2.882,25
Beneficiario	9340 DEL GIORGIO OSCAR

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li, 22-06-2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

rag. Fabrizio



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 22-06-2022 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Lì, 22-06-2022

Il Responsabile dell'Albo

Emanuela



